

6. Условия публичных договоров поставок тепловой энергии, оказания услуг в сфере теплоснабжения, в том числе договоров на подключение к системе теплоснабжения (ссылка на источник публикации)

Наименование организации	ООО "Башкиртеплоэнерго"
ИНН	027 606 64 71
КПП	027 601 001
Местонахождение (адрес)	450098, РБ, г. Уфа, ул. Российская, д. 108/1
Год	2009 год

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

2.1. ЭСО обязуется:

2.1.1. Обеспечить Абонента тепловой энергией в объемах и параметрах, установленных настоящим договором (Приложение № 1), согласно представленной заявке, в размере установленной мощности.

2.1.2. Направлять своих представителей для оформления актов по фактам и (или) причинам нарушения договорных обязательств в части количества, режимов отпуска и потребления тепловой энергии, а так же технического состояния теплопотребляющих установок.

2.1.3. Представить Абоненту список лиц, уполномоченных на ведение оперативных переговоров, а также имеющих право подписывать акты отпуска тепловой энергии, сверки расчетов, иные документы, касающиеся выполнения условий настоящего договора с указанием должностей и номеров телефонов (Приложение № 4).

2.1.4. В случае аварийной ситуации немедленно прекратить отпуск тепловой энергии с одновременным уведомлением Абонента.

2.2. ЭСО имеет право:

2.2.1. Требовать от Абонента выполнения установленных нормативными правилами мероприятий по подготовке теплопотребляющих установок к приему тепла.

2.2.2. Осуществлять контроль за режимом теплопотребления.

2.2.3. Осуществлять контроль за техническим состоянием систем теплопотребления Абонента и его Субабонентов.

2.2.4. Предварительно за 3 суток предупредив Абонента, прекратить полностью или частично подачу ему тепловой энергии в случаях:

- а) самовольного подключения (без согласования с ЭСО) к сетям сторонних потребителей;
- б) неудовлетворительного состояния систем теплопотребления, угрожающего аварией или создающих угрозу для жизни людей, на основании акта полномочного надзорного органа;
- в) превышения принятых договором максимальных часовых нагрузок теплопотребления, снижающих надежность работы оборудования теплоисточника, других потребителей на основании составленных актов или показаний приборов учета;
- г) отсутствия подготовленного персонала у Абонента для обслуживания систем теплопотребления;

- д) не допуска представителей ЭСО по служебным удостоверениям к системам теплоснабжения Абонента;
- е) ввода в эксплуатацию систем теплоснабжения без участия представителей ЭСО или полномочного надзорного органа;
- ж) нарушения сроков оплаты тепловой энергии более двух раз подряд;

Подача тепловой энергии возобновляется при устранении Абонентом указанных в настоящем пункте нарушений.

2.2.5. Доступа к приборам учета и системам теплоснабжения Абонента в любое время, независимо от формы собственности и ведомственной принадлежности Абонента, в соответствии с установленным режимом работы Абонента.

2.2.6. Согласовывать с Абонентом подключение к тепловым сетям Субабонентов (по уведомлению Абонента направленному ЭСО).

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА АБОНЕНТА

3.1. Абонент обязуется:

3.1.1. Производить оплату тепловой энергии в сроки и размерах, определенных Разделом 6 настоящего договора.

3.1.2. Ежемесячно, в последний день расчетного месяца, подписывать акт «приёма - передачи тепловой энергии» о фактическом потреблении.

3.1.3. Соблюдать установленные настоящим договором величины потребления тепловой энергии.

3.1.4. Возмещать ЭСО расходы, связанные с обеспечением подачи тепловой энергии по заявке Абонента в размере, не обусловленном договором и приложениями к нему (такие расходы ЭСО должны быть документально подтверждены).

3.1.5. Уведомить ЭСО не менее чем за 2 (два) календарных дня до отключения трубопроводов сетевой воды и горячего водоснабжения по собственной инициативе (кроме аварийных случаев).

3.1.6. Немедленно сообщать ЭСО о нарушениях в работе теплоснабжающих установок.

3.1.7. Представить ЭСО список лиц, уполномоченных на ведение оперативных переговоров, а также имеющих право подписывать акты тепловой энергии, сверки расчетов, иные документы, касающиеся выполнения условий договора с указанием должностей и номеров телефонов (Приложение № 4).

3.1.8. Выполнять указания ЭСО в части режима теплоснабжения.

3.1.9. По требованию ЭСО, прибыть к назначенному сроку в ЭСО для проведения сверки взаиморасчетов по выставленным и оплаченным счетам с оформлением соответствующего акта.

3.1.10. Направлять своих представителей для оформления актов по фактам и (или) причинам нарушения договорных обязательств в части количества, режимов отпуска и потребления тепловой энергии, а так же технического состояния теплоснабжающих установок.

3.1.11. В течение 10 (десяти) дней сообщить письменно ЭСО об изменении своих банковских реквизитов, юридического адреса, почтового адреса, место нахождения, Ф.И.О. и телефоны руководителя, данных приложения №4.

3.1.12. Допускать на свои объекты персонал ЭСО для проведения проверок приборов учета тепловой энергии, технического состояния теплотребляющего оборудования, проведения ограничения или отключения в случаях, предусмотренных договором и действующим законодательством.

3.1.13. Немедленно сообщать в ЭСО о неисправностях в работе приборов коммерческого учета. Замена приборов учета без согласования с ЭСО запрещается.

3.1.14. В аварийных случаях оперативно отключать от сети поврежденный участок, немедленно уведомив об этом ЭСО.

3.1.15. По требованию ЭСО самостоятельно, либо в присутствии представителя ЭСО производить отключение/ограничение подачи тепловой энергии на собственные системы теплоснабжения и систем Субабонентов (с обязательным уведомлением последних в установленные сроки). При введении отключения/ограничения подачи тепловой энергии силами ЭСО, Абонент дополнительно оплачивает затраты связанные с отключением и повторным включением.

3.1.16. В случае введения ограничений /отключений подачи тепловой энергии при отрицательных температурах наружного воздуха принимать меры против размораживания систем теплоснабжения.

3.1.17. Ежегодно проверять готовность к эксплуатации системы теплоснабжения и предъявить системы теплоснабжения ЭСО, для проверки и выдачи ЭСО заключения в виде Акта готовности к эксплуатации. Предъявлять полномочному надзорному органу для приемки в эксплуатацию новые теплотребляющие установки.

3.1.18. Возместить ЭСО расходы, связанные с незапланированным отключением/подключением тепловой энергии, произошедшим по вине Абонента (расходы должны быть документально подтверждены).

3.1.19. Соблюдать действующие «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (утверждены Приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. N 115).

3.2. Абонент имеет право:

3.2.1. По письменному согласованию с ЭСО присоединять к своим сетям других потребителей, заключать с ними договоры на отпуск тепловой энергии и оказания им услуг по транспортировке.

3.2.2. Заявлять и производить корректировку договорных величин потребления теплоэнергии в соответствии с действующим порядком.

3.2.3. Производить ремонт трубопроводов, внутренних сетей и теплотребляющих установок, модернизацию внутренних сетей и теплотребляющих установок с обязательным письменным согласованием с ЭСО.

3.2.4. Контролировать количество отпускаемой ему тепловой энергии, в том числе передаваемой Субабонентам. Отсутствие средств измерений, необходимых для контроля количества тепловой энергии и теплоносителей у Абонента, снимает с последнего право предъявлять претензии ЭСО по количеству тепловой энергии и теплоносителя. При отсутствии теплоснабжения или снижения количества тепловой энергии, Абонент приглашает представителя ЭСО для составления акта, подтверждающего данные факты, который подписывается обеими сторонами.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ТАРИФЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ

4.1. Ориентировочная стоимость настоящего договора определяется объемами теплотребления по тарифам на производство тепловой энергии, установленным в порядке, предусмотренном действующим законодательством (Приложение №3 к настоящему договору). Стоимость может быть изменена в зависимости от роста затрат на производство тепловой энергии или по иным объективным основаниям. В этом случае соответствующие измененные тарифы применяются с момента фактического их установления.

Оплата предусмотренных настоящим договором платежей за тепловую энергию производится по действующим на момент платежа тарифам с начислением НДС.

6. РАСЧЕТЫ ЗА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ

6.1. Абонент в срок до 18 (восемнадцатого) числа месяца, за который осуществляется оплата, производит авансовый платеж в размере 35 % плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в указанном месяце.

В срок до последнего числа месяца, за который осуществляется оплата, производит платеж в размере 50 % плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в указанном месяце.

Оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию с учетом средств, ранее внесенных Абонентом в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется в срок до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.

В случае если объем фактического потребления тепловой энергии за истекший месяц меньше планового объема, определенного соглашением сторон, излишне уплаченная сумма зачитывается в счет платежа за следующий месяц.

В случае если расчетами, произведенными на основании акта, оформленного в соответствии с условиями настоящего Договора, будет установлена разница между стоимостью фактически отпущенной тепловой энергии и суммой авансовых платежей за расчетный период, то суммы недоплаты Абонент перечисляет на счета ЭСО не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.

Оплата осуществляется путем выписки Абонентом платежных поручений на основании акта, оформленного в соответствии с условиями настоящего договора. В платежных поручениях указываются номер договора и дата его заключения, стоимость тепловой энергии, налоги, наименование месяца, за который проводится расчет.

6.2. Не получение Абонентом от ЭСО счета на авансовый платеж не является основанием для отказа от внесения авансовых платежей и текущих платежей за расчетный период.

6.3. Подтверждением совершенного платежа является факт списания денежных средств с расчетного счета Абонента.

В случае наличия задолженности за предыдущий период, задолженность снижается в следующем порядке:

в первую очередь снижается задолженность по штрафам и пеням;

во вторую очередь снижается задолженность за предыдущий период;

в третью очередь оплачивается текущее потребление тепловой энергии;

в четвертую очередь засчитывается авансовый платеж, предусмотренный условиями настоящего договора.

6.4. В случае неоднократного нарушения со стороны Абонента обязательств по оплате по окончательным платежам 10-го числа соответствующего месяца, за один или более платёжных периодов, ЭСО вправе провести прекращение или ограничение подачи тепловой энергии Абоненту, с выставлением штрафных санкций в соответствии с Гражданским кодексом РФ.