ДОГОВОР №

**на подключение к системе теплоснабжения**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» 20\_\_\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Уфа»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

(ОГРН ) далее – «Заявитель» в лице , действующего на основании

, с другой стороны (далее – Стороны), в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Постановлением Правительства РФ от 16.04.2012 г. N 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» заключили настоящий Договор о нижеследующем.

Общие положения

В настоящем Договоре термины и определения трактуются следующим образом:

**«подключение»** - совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения;

**«присоединение»** - совокупность технических и организационных действий, связанных с процессом непосредственной врезки теплопотребляющих установок и тепловых сетей Заказчика в тепловые сети Исполнителя;

**«акт о готовности к постоянной эксплуатации ответвления к потребителю и индивидуального теплового пункта»** - фиксирующей готовность теплопотребляющих установок Заказчика к приему теплоносителя, выполнение Условий подключения (Приложение № 1 к настоящему договору) Заказчиком;

**«акт о подключении»** - документ, фиксирующий выполнение Исполнителем обязательств по настоящему договору;

**«акт о присоединении»** - документ, фиксирующий техническую готовность к подаче ресурсов на объект Заказчика.

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется подключить к системе теплоснабжения объект капитального строительства Заказчика **- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*,*** расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Объект), а Заказчик обязуется выполнить надлежащим образом Условия подключения к тепловой сети (Приложение № 1 к настоящему договору) (далее – УП), являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора, а также условий настоящего Договора. Объект планируется к размещению на земельном участке, принадлежащем Заказчику на праве \_\_\_\_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый № \_\_\_\_\_\_\_\_.

Срок действия права устанавливается \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Точка подключения к системе теплоснабжения, в соответствии с УП – Тепловая нагрузка объекта: ***Гкал/ч.***

Срок подключения Объекта (при условии надлежащего выполнения Заказчиком обязательств по настоящему договору) –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Срок ввода объекта в эксплуатацию – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Исполнитель приступает к выполнению обязательств по настоящему Договору с момента предоставления Заказчиком проектной документации в соответствии с п. 3.2.3. настоящего Договора.

1. Плата за подключение

2.1. Размер платы за подключение определяется в размере, утвержденном уполномоченным органом в области государственного регулирования тарифов.

1. **Обязанности сторон**

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. Подключить Объект Заказчика в точке подключения к тепловым сетям в пределах заявленной тепловой нагрузки в сроки, определенные п. 1.2. настоящего Договора, в соответствии с ТУ (Приложение № 1 к настоящему договору) с соблюдением норм законодательства Российской федерации в сфере теплоснабжения.

3.1.2. Принять от Заказчика на рассмотрение проектную документацию и согласовать ее в течение 5 (пяти) календарных дней либо предоставить мотивированный отказ.

3.1.3. Обследовать теплопотребляющие установки объекта Заказчика в течение 3 дней после письменного уведомления Заказчика о выполнении им УП.

3.1.4. По окончании оказания услуг подготовить для Заказчика следующие Акты:

- Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сетей;

- Акт о готовности к постоянной эксплуатации ответвления к потребителю и индивидуального теплового пункта;

- Акт о подключении объекта Заказчика к системе теплоснабжения;

- Акт о присоединении к системе теплоснабжения.

3.2. Заказчик обязуется:

3.2.1. Разработать на основании УП проект внутреннего (раздел ОВ) теплоснабжения Объекта. Проектная документация по объему, составу и качеству должна соответствовать законодательству Российской Федерации. Ошибки, несоответствия или иные недостатки в проектной документации должны быть устранены Заказчиком за свой счет в минимально необходимый срок, но не позднее 14 (четырнадцати) дней с момента обнаружения недостатков.

3.2.2. Согласовать с Исполнителем проектную документацию в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.2.3. Предоставить Исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию в 1 экз. на бумажном носителе и в 1 экз. в электронном виде.

3.2.4. Осуществить строительство тепловых сетей до точки подключения. При этом, до начала присоединения Заказчик должен предоставить Исполнителю:

- документы, подтверждающие гарантии качества в отношении работ по строительству и примененных материалов на срок не менее чем десять лет с момента ввода тепловой сети в эксплуатацию (п.17 ст.14 Федерального закона от 27.07.2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»);

- акт ввода в эксплуатацию сети Заказчика, надлежащим образом оформленный и подписанный представителем организации, осуществляющей государственный технический надзор;

- свидетельство о государственной регистрации права на недвижимое имущество, подтверждающее имущественное право Заказчика на данную тепловую сеть;

- проектную документацию, согласованную с Исполнителем.

* + 1. Самостоятельно, под надзором Исполнителя, выполнить работы по присоединению внутриплощадочных сетей построенного (реконструированного) Объекта капитального строительства в точке подключения к сетям инженерно-технического обеспечения Исполнителя.
    2. В срок до окончания действия настоящего Договора, выполнить мероприятия, в соответствии с УП.
    3. В случае не подключения Объекта по вине Заказчика в срок, указанный в п. 1.2. настоящего Договора, заключить дополнительное соглашение к настоящему договору, при оформлении которого Исполнитель вправе скорректировать УП в соответствии с изменениями в работе системы теплоснабжения.
    4. Предъявить Исполнителю для осмотра теплопотребляющие установки Объекта.
    5. Принять от Исполнителя и в течение 5(пяти) календарных дней и подписать Акт о готовности к постоянной эксплуатации ответвления к потребителю и индивидуального теплового пункта и Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сетей. В случае не подписания Актов в указанный срок и непредставления Исполнителю мотивированного отказа, Акты считаются подписанным со стороны Заказчика.
    6. Обратиться к Исполнителю за разрешением на осуществление присоединения после получения Акта готовности к постоянной эксплуатации ответвления к потребителю и индивидуального теплового пункта.
    7. Принять от Исполнителя и в течение 5 (пяти) календарных дней подписать Акт о подключении объекта Заказчика к системе теплоснабжения. В случае, если Заказчик не подписал Акт в указанный срок и не представил Исполнителю мотивированный отказ, обязанности Исполнителя по настоящему Договору считаются выполненными.
    8. В случаях, предусмотренных законодательством РФ, предъявить для осмотра и допуска в эксплуатацию теплопотребляющие установки объекта федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно- эпидемиологический надзор и государственный технический надзор.
    9. Принять от Исполнителя и в течение 5(пяти) календарных дней подписать Акт о присоединении объекта Заказчика к системе теплоснабжения, В случае, если Заказчик не подписал Акт в указанный срок и не представил Исполнителю мотивированный отказа, исполнение обязанностей Заказчика не считается завершенным по вине Заказчика и на объект не подается теплоноситель.
    10. До начала подачи теплоносителя на объект заключить с теплоснабжающей организацией Договор на теплоснабжение подключенного Объекта.
    11. Организовать коммерческий учет тепловой энергии.
  1. **Исполнитель имеет право:**

3.3.1. Самостоятельно определять перечень организационных и инженерно-технических мероприятий, необходимых для обеспечения технической возможности подключения объекта Заказчика к тепловым сетям, а также график их выполнения в пределах сроков, указанных в п.1.3 настоящего договора.

3.3.2. Осуществлять надзор за выполнением Заказчиком действий по подключению и присоединению объекта к тепловым сетям.

* 1. **Заказчик имеет право:**
     1. Требовать своевременного исполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему договору.
     2. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в договоре.

1. Условия изменения, расторжения Договора и ответственность сторон
   1. 4.1. Изменения и дополнения в настоящий Договор вносятся по взаимному согласию сторон путем оформления Дополнительного соглашения.
   2. 4.2. Заказчик имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке при нарушения Исполнителем сроков исполнения своих обязательств, письменно уведомив Исполнителя за 30 календарных дней до предполагаемой даты расторжения.
   3. 4.3. В случае неисполнения Заказчиком условий п. 3.2.3., п. 3.2.4. настоящего Договора, Исполнитель освобождается от обязанностей по данному Договору без компенсации понесенных Заказчиком затрат.
   4. 4.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
2. Применимое право, порядок рассмотрения споров.
   1. Договор регулируется в соответствии с законодательством Российской Федерации.
   2. Все споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, Стороны решают в претензионном порядке. Сторона, получившая претензию, должна рассмотреть её и направить ответ на претензию в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения претензии. Споры, возникающие при заключении, исполнении, изменении или расторжении настоящего Договора, а также связанные с недействительностью настоящего Договора, передаются на рассмотрении в Арбитражный суд Республики Башкортостан.
3. Форс-мажорные обстоятельства

6.1. Каждая из Сторон освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если докажет, что неисполнение явилось следствием непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (пожар, наводнение, иное стихийное бедствие, издание акта государственного органа и иных), находящихся вне контроля Сторон, и которые Стороны не могли предвидеть, предотвратить или принять в расчет при заключении настоящего Договора.

6.2. Освобождение от ответственности действует только в период, в течение которого существуют обстоятельства, указанные в п. 6.1. настоящего Договора.

6.3. При наступлении и прекращении обстоятельств, указанных в п. 6.1. настоящего Договора, Сторона должна немедленно поставить в известность в письменном виде об этом другую Сторону. В противном случае, Сторона не имеет права ссылаться на данные обстоятельства как на основания, освобождающие ее от ответственности.

6.4. Настоящим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора и их продолжительности будут служить сертификаты, выдаваемые уполномоченными на то государственными органами.

1. Действие договора и прочие условия

7.1 Настоящий договор действует с момента его подписания Сторонами до момента окончания взаимных обязательств Сторон по настоящему договору.

7.2. С момента внесения изменений в законодательство в сфере теплоснабжения, в том числе принятие или изменение нормативных актов в сфере теплоснабжения,

применимые к обязательствам Исполнителя и/или Заказчика по Договору, Исполнитель имеет право требовать изменения условий Договора. Если Исполнитель при указанных обстоятельствах выдвинул требования Заказчику о внесении изменений и если данные изменения не были внесены по вине Заказчика, то настоящий Договор будет действовать в части, не противоречащим новым требованиям законодательства.

7.3.Заказчик не вправе уступать свои права и обязанности по Договору третьим лицам без письменного согласия Исполнителя.

7.4. Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.5. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон, либо по основаниям, предусмотренным настоящим договором, действующим на территории РФ гражданским законодательством. Сторона, решившая расторгнуть настоящий договор, направляет письменное уведомление другой стороне.

7.6. Подключение объекта производится после полностью выполненных по п. 3.2. обязательств Заказчика по настоящему Договору.

7.7. Обо всех изменениях в своих платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны незамедлительно извещать друг друга в письменной форме.

7.8. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

1. Приложения к договору

Приложение 1: Условия подключения к тепловым сетям.

1. **Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заявитель** | **Исполнитель**  **ООО «Газпром теплоэнерго Уфа»**  ОГРН 1020202856233  450098, Республика Башкортостан,  г. Уфа, ул. Российская, 108/1  тел. (347) 269-90-19, 269-90-13  ИНН 0276066471, КПП 027601001  р/с 40702810400200000020  в Уфимском филиале АБ «РОССИЯ» г. Уфа  к/с 30101810480730000914  БИК 048073914  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |